



Appartement

1 pièce - Meublé - 22,55 m² - RDC - Colocation non autorisée

735 € CC

réf. AN002564

CONFLANS SAINTE HONORINE (78700)

▪ Dispo le 07/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce charmant studio tout équipé, idéalement situé à seulement 10 minutes à pied de la gare de Conflans-Sainte-Honorine.

Vous profiterez d'un environnement pratique avec toutes les commodités à proximité : commerces, établissements scolaires et professionnels de santé.

Très lumineux et décoré avec goût, ce studio vous offre une pièce de vie bien agencée comprenant :

-un coin bureau fonctionnel,

-une cuisine moderne entièrement équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur/congélateur...),

-un espace repas,

-un coin détente avec canapé confortable et téléviseur.

La salle d'eau, au design contemporain, complète parfaitement le logement.

Les WC suspendus sont séparés, et une machine à laver est également mise à votre disposition.

Certificat GARANTME exigé !

Référence : AN002564 - Loyer : 645 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 293,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002564**